

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Κ. ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32543/02/Β/94/379 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	8.349,39	8.349,39	0,00	8.349,39	8.349,39	0,00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.829,41	34.829,33	0,08	34.829,41	34.829,33	0,08			
	43.178,80	43.178,72	0,08	43.178,80	43.178,72	0,08			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	486.416,91	0,00	486.416,91	486.416,91	0,00	486.416,91			
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	793.596,80	359.814,37	433.782,43	793.596,80	324.615,44	468.981,36			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	132.646,45	127.178,71	5.467,74	132.646,45	114.561,74	18.084,71			
5. Μεταφορικά μέσα	204.596,27	167.308,12	37.288,15	204.596,27	154.960,12	49.636,15			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	122.457,04	122.163,02	294,02	122.457,04	120.129,67	2.327,37			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.739.713,47	776.464,22	963.249,25	1.739.713,47	714.266,97	1.025.446,50			
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			145.111,20			190.943,20			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.678,30			1.678,30			
			146.789,50			192.621,50			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.110.038,75			1.218.068,00			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I. Αποθέματα									
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			1.467,35			1.467,35			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			250.000,00			456.295,49			
			251.467,35			457.762,84			
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			1.549.029,23			1.559.413,31			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			91.490,49			
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις			607.042,42			608.607,32			
11. Χρεώστες διάφοροι			332.231,33			277.938,52			
			2.488.302,98			2.537.449,64			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			64.390,27			19.864,09			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.037.032,13			490.499,94			
			2.101.422,40			510.364,03			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			4.841.192,73			3.505.576,51			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.944,39			3.832,32			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			2.694,14			
			2.944,39			6.526,46			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.954.175,95			4.730.171,05			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			907.677,60			1.888.175,60			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			68.415,00			0,00			
			976.092,60			1.888.175,60			

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, όπως ισχύουν. Κατά την 31/12/2012 δεν συνέτρεξε περίπτωση της εν λόγω αναπροσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) α) Εταιρείας	2.520.490,99	2.520.490,99	660.217,47	660.217,47
β) Κοινοπραξιών	153.068,75	113.802,00	113.802,00	113.802,00
	2.673.559,74	2.634.292,99	774.019,47	774.019,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.609.138,96		558.086,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		911.352,03		102.131,21
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		63.432,75		29.499,72
Σύνολο		974.784,78		131.630,93
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	160.313,54		191.965,32	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	544,74	-160.858,28	337,97	-192.303,29
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ		813.926,50		-60.672,36
1. Έσοδα συμμετοχών	17.757,43		44.058,38	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	31.845,15		79.843,35	
	49.602,58		123.901,73	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		36.216,44		105.574,09
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		850.142,94		44.901,73
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	891,45		2.744,48	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		13.799,91	
	891,45		16.544,39	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	17.389,95		29.219,99	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	22.424,58	39.814,53	-38.923,08	1.059,97
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		811.219,86		30.279,96
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	62.197,25		84.439,05	31.166,16
Μείον: Οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	62.197,25	0,00	84.439,05	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		811.219,86		31.166,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΙΔΗΣ ΑΔΤ / ΑΙ 112690	Πειραιάς, 30 Απριλίου 2013 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΑΤΙΔΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΑΔΤ / Σ 211147	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1047 Α' ΤΑΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΑΔΤ / Χ 517110
---	---	---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.
 Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κωδ. Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 1.100,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής αφενός μεν οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 1.100,00 αφετέρου δε τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.100,00 και 130,00 αντίστοιχα. **2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στο κονδύλι του Ενεργητικού Γ III / 2 "Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις" ποσό ευρώ 145.111,20 αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών της εταιρείας στο κεφάλαιο κοινοπραξιών εκτελέσεως τεχνικών έργων, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά συμφωνητικά, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τα έσοδα συμμετοχών από κοινοπραξίες ποσού ευρώ 17.757,43 προκύπτουν από σχετικές βεβαιώσεις των κοινοπραξιών.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.
1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. **2)** Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Συ συνεργάζομενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15551 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.