

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. Κ. ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.**

( + ( 4 ( 31 % %4\$ 2 2013 - 18 % 3 ( ( 1 - 2 - 2 - 31 % %4\$ 2 2013) . %4 44385907000 ( . 4. .%. 32543/02/\$/94/379) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕ ΗΤΙΚΟ	μ "	# 2013	μ "	# 2012
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	8.349,39	8.349,39
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	35.122,41	35.122,32	34.829,41	34.829,33
	<u>35.122,41</u>	<u>35.122,32</u>	<u>43.178,80</u>	<u>43.178,72</u>
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	486.416,91	0,00	486.416,91	486.416,91
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	793.596,80	385.583,29	408.013,51	793.596,80
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	134.083,84	134.083,54	0,30	132.646,45
5. Μεταφορικά μέσα	204.746,31	173.812,42	30.933,89	204.596,27
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	124.683,24	124.680,95	2,29	122.457,04
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΠΙ)	<u>1.762.527,10</u>	<u>818.160,20</u>	<u>944.366,90</u>	<u>1.739.713,47</u>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		105.111,20		145.111,20
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.678,30		1.678,30
		<u>106.789,50</u>		<u>146.789,50</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)		<u>1.051.156,40</u>		<u>1.110.038,75</u>
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υποέμματα		1.467,35		1.467,35
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		482.057,95		250.000,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		5.555,74		0,00
		<u>489.081,04</u>		<u>251.467,35</u>
1. Πελάτες		63.329,63		1.549.029,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλάκιο		25.000,00		0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		478.902,07		0,00
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις		165.472,52		607.042,42
11. Χρεώστες διάφοροι		412.100,25		332.231,33
		<u>1.144.804,47</u>		<u>2.488.302,98</u>
1. Ταμείο		140.763,27		64.390,27
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		2.642.273,08		2.037.032,13
		<u>2.783.036,35</u>		<u>2.101.422,40</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)		<u>4.416.921,86</u>		<u>4.841.192,73</u>
1. Έξοδα επίσημων χρήσεων		6.382,33		2.944,39
		<u>6.382,33</u>		<u>2.944,39</u>
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		2.293.808,61		907.677,60
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως		43.108,80		68.415,00
		<u>2.336.917,41</u>		<u>976.092,60</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)		<u>1.480.497,04</u>		<u>1.204.770,71</u>
1. Προμηθευτές		199.549,42		367.136,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		230.517,81		415.084,78
3. Τράπεζες/Λογισμίδες/βραχυπρόθεσμοι υποχρεώσεων		1.887,31		0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		138.435,40		343.027,49
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		19.183,68		722,44
10. Μέρσματα πληρωτέα		890.813,42		75.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι		110,00		3.800,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)		<u>1.480.497,04</u>		<u>1.204.770,71</u>

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	μ "	# 2013	μ "	# 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		298.920,88		811.219,86
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		2.636.126,58		2.109.633,26
(+) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (αρ. 72 Ν. 4172/2013)		459.780,51		0,00
(-) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (αρ. 72 Ν. 4172/2013)		-3.394.827,97		-2.920.853,12
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		-89.055,43		-173.099,99
1α. Φόρος αφορολόγητων αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013		-68.967,08		-
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		-5.026,54		-3.626,55
1 / 0		<u>3.231.778,92</u>		<u>2.744.126,58</u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό		12.000,00		33.000,00
2. Πρώτο μέρισμα		500.000,00		75.000,00
3α. Μέρσματα από διάθεση αποθεματικών αρ. 72 Ν.4172/13		390.813,43		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>2.328.965,49</u>		<u>2.636.126,58</u>

Ελέγχες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστά δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής θέματα: 1) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κωδ. Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 1.150,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής αφενός μεν οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 1.150,00 αφετέρου δε τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.150,00 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013. Δε εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.


Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελεγκτού εφιστάμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στο κοινό του Ενεργητικού Πίλ 2 "Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις" ποσό ευρώ 105.111,20 αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών της εταιρείας στο κεφάλαιο κοινοπραξιών εκτελεστών τεχνικών έργων, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά συμφωνητικά, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τα έσοδα συμμετοχών από κοινοπραξίες ποσού ευρώ 2.295,32 προκύπτουν από σχετικές βεβαιώσεις των κοινοπραξιών.

Επιπλέον, σύμφωνα με την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

) (%+% ( + ( (



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Σ% ( )--.\$ + (( ( (

.4.(.-%+.15551 (.+. . . .