

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Κ. ΠΑΤΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.

(+ (4 31 % % 4 \$ 2 2014 - 19 % 3 ((1 - 2 2 - 31 % % 4 \$ 2 2014) . % 4 44385907000 (. 4 . % . 32543/02/\$/94/379) (Ποσά σε ευρώ)

ENE ΗΤΙΚΟ	μ " # 2014			μ " # 2013		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	35.122,41	35.122,32	0,09	35.122,41	35.122,32	0,09
% - %	35.122,41	35.122,32	0,09	35.122,41	35.122,32	0,09
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	486.416,91	0,00	486.416,91	486.416,91	0,00	486.416,91
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	793.596,80	411.352,21	382.244,59	793.596,80	385.583,29	408.013,51
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	134.692,73	134.692,46	0,27	134.083,84	134.083,54	0,30
5. Μεταφορικά μέσα	223.938,31	190.101,65	33.836,66	204.746,31	173.812,42	30.933,89
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	127.741,72	127.739,19	2,53	124.683,24	124.680,95	2,29
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	19.000,00	0,00	19.000,00
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.766.386,47	863.885,51	902.500,96	1.762.527,10	818.160,20	944.366,90
(1μ " ! & μ 0 μ " μ μ !						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			35.000,00			105.111,20
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.678,30			1.678,30
			36.678,30			106.789,50
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			939.179,26			1.051.156,40
2 + * 2 - % - % 0 μ						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα			1.467,35			1.467,35
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			586.737,68			482.057,95
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			24.843,86			5.555,74
			613.048,89			489.081,04
1. Πελάτες			1.560.035,08			63.329,63
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			10.000,00			25.000,00
3α. Εππαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			478.902,07
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις			109.102,93			165.472,52
11. Χρεώστες διάφοροι			282.990,07			412.100,25
			1.962.128,08			1.144.804,47
I. 3						
3. Λοιπά Χρεόγραφα		350.000,00			0,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,02	349.999,98		0,00	0,00
IV. ' 0! μ						
1. Ταμείο			48.592,26			140.763,27
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.325.287,11			2.642.273,08
			1.373.879,37			2.783.036,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			4.299.056,32			4.416.921,86
% 4% \$ + (4 % - % 2						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.322,47			6.382,33
			2.322,47			6.382,33
% - (2 - + % - % 2 (B + + %)			5.240.558,14			5.474.460,68
+ (4 & %) (3 %) (
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.638.878,64			2.293.808,61
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			43.108,80
			1.638.878,64			2.336.917,41

(μ # : Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992. Κατά την 31/12/2012 δεν συντρέξε περίπτωση της εν λόγω αναπροσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου.

((+ (4 2 % + % (4) - 3 (%) (31 % % 4 \$ 2 2014 (1 - 2 2 - 31 % % 4 \$ 2 2014)	μ " # 2014	μ " # 2013		
A ! μ μ #				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) α) Εταιρείας	2.879.218,61	2.879.218,61	2.535.997,71	2.535.997,71
β) Κοινοπραξιών	368.949,04		3.371,11	
	3.248.167,65		2.539.368,82	
Μείον: Κόστος πωληθέντων		2.144.576,12		2.122.985,73
4 ! μ (! /) μ #		734.642,49		413.011,98
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		10.844,44		24.150,00
(745.486,93		437.161,98
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		170.587,53		168.731,70
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		7.962,28		90,55
4 ! μ (! /) μ #		566.937,12		268.339,73
+ % -				
1. Έσοδα συμμετοχών		89.945,19		2.295,32
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		176.947,97		62.933,31
		266.893,16		65.228,63
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		30.474,19		40.392,92
! μ (! /) μ #		803.356,09		293.175,44
+ % - : ! μ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		300,57		5.739,44
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		349,99
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		12.000,00		0,00
		12.300,57		6.089,43
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		1.386,54		265,72
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.648,80		3.035,34
8 ! μ (! /)				812.621,32
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		45.775,30		43.733,92
Μείον: Οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		45.775,30		0,00
% + % (4 (! /) 3 (%) (, #				
		812.621,32		298.920,88

, 30 1 2015

% (& ' % 2 . (2 4 2 + (2 ' (. 4 + (- - * % 3 - . % ' % (. % . 1047 5 & (+ (' + - (' - 2 ((4 + (' / 3 517110 ' / 621371

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κωδ. Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συντάξοδότηση συνολικού ποσού ευρώ 1.940,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής αφενός μεν οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό ευρώ 1.194,00 αφετέρου δε τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.940,00 και 790,00 αντίστοιχα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στο κονδύλι του Ενεργητικού Γ ΙΙΙ / 2 "Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις" ποσό ευρώ 35.000,00 αφορά την αξία κτήσεως συμμετοχών της εταιρείας στο κεφάλαιο κοινοπραξιών εκτελεσών τεχνικών έργων, όπως αυτές προκύπτουν από τα σχετικά συμφωνητικά, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως, τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, με την νόμιμη απαρτία και πλειοψηφία.